주택관리관계법규(객관식)

1. 주택법령상 간선시설에 관한 설명으로 옳은 것은? (단, 사업주체가 주택건설사업계획 또는 대지조성사업계획에 포함하여 설치하려는 경우가 아님을 전제로 함)

① 도로 및 상하수도시설을 설치해야 하는 경우 설치의무자는 국가이다.

② 단독주택 50호 이상의 주택건설사업을 시행하는 경우 간선시설을 설치해야 한다.

③ 간선시설이란 도로·상하수도·주차장·가스시설·통신시설·지역난방시설을 말한다.

④ 늘어나는 세대수가 50세대 이상인 공동주택 리모델링을 하는 경우 간선시설을 설치해야 한다.

⑤ 간선시설 설치의무자가 「주택법」이 정한 기간까지 간선시설의 설치를 완료하지 못할 특별한 사유가 있는 경우 사업주체가 그 간선시설을 자기부담으로 설치하고 간선시설 설치의무자에게 그 비용의 상환을 요구할 수 있다.

2. 주택법령상 리모델링주택조합 조합원의 자격이 있는 자를 모두 고른 것은?

ㄱ. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인을 받아 건설한 공동주택의 소유자
ㄴ. 복리시설을 함께 리모델링하는 경우에는 해당 복리시설의 소유자
ㄷ. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받아 분양을 목적으로 건설한 공동주택의 소유자
ㄹ. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받아 분양을 목적으로 건설한 공동주택에 공동주택 외의 시설이 있는 경우 해당 시설의 소유자

① ㄱ, ㄷ　② ㄴ, ㄹ　③ ㄱ, ㄴ, ㄷ

④ ㄴ, ㄷ, ㄹ　⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

3. 주택법령상 모집주체와 주택조합 가입 신청자가 주택조합 가입에 관한 계약서를 작성할 때 포함해야 하는 사항이 아닌 것은?

① 시공 상태 확인 등 시공관리에 관한 사항

② 업무대행자가 선정된 경우 대행 수수료에 관한 사항

③ 분담금 등 각종 비용의 납부예정금액, 납부시기 및 납부방법

④ 조합원 탈퇴 및 환급의 방법, 시기 및 절차

⑤ 사업비가 증액될 경우 조합원이 추가 분담금을 납부할 수 있다는 사항

4. 주택법령상 주택건설공사에 대한 감리자에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 감리자는 감리업무 수행을 위하여 필요한 경우에는 주택건설공사의 수급인(하수급인 포함)에게 수급인의 건설기술인 배치에 관한 자료의 제공을 요청할 수 있다.

② 감리자는 업무를 수행하면서 위반 사항을 발견하였을 때에는 7일 이내에 시공자 및 사업주체에게 위반 사항을 시정할 것을 통지하여야 한다.

③ 예정공정표보다 공사가 지연된 경우 대책의 검토는 감리자의 업무에 해당하지 않는다.

④ 감리자는 다른 법률에 따른 감리자에게 공정 보고 및 시정을 요구할 수 없다.

⑤ 사업주체는 감리자를 대상으로 실태점검을 실시해야 하고, 그 결과에 따라 감리업무의 소홀이 확인된 경우에는 감리자 교체를 하여야 한다.

5. 주택법령상 사업주체가 주택법 제54조(주택의 공급)에 따라 공공택지에서 일반인에게 공급하는 공동주택인 경우 분양가상한제가 적용되는 주택은?

① 도시형 생활주택

② 「관광진흥법」 제70조제1항 또는 제2항에 따라 지정된 관광특구에서 건설·공급하는 공동주택으로서 해당 건축물의 층수가 30층이면서 높이가 100미터인 경우

③ 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호가목에 따른 주거환경개선사업에서 건설·공급하는 주택

④ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 주거재생혁신지구에서 시행하는 혁신지구재생사업에서 건설·공급하는 주택

⑤ 「공공주택 특별법」 제2조제3호마목에 따른 도심 공공주택 복합사업에서 건설·공급하는 주택

6. 공동주택관리법령상 의무관리대상 공동주택의 관리비 항목에 해당하는 것은?

① 전기료
② 소독비
③ 가스사용료
④ 입주자대표회의 운영경비
⑤ 선거관리위원회 운영경비

7. 공동주택관리법상 하자심사·분쟁조정위원회(이하 “하자분쟁조정위원회”라 한다)에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 하자분쟁조정위원회는 위원장 1명을 포함한 50명 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 상임으로 한다.

② 하자 여부 판정 또는 분쟁조정을 다루는 분과위원회는 하자분쟁조정위원회의 위원장이 지명하는 9명 이상 15명 이하의 위원으로 구성한다.

③ 위원장 및 분과위원회의 위원장은 시·도지사가 임명한다.

④ 위원장은 분과위원회별로 사건의 심리 등을 위하여 전문분야 등을 고려하여 5명 이상 9명 이하의 위원으로 소위원회를 구성할 수 있다.

⑤ 위원장과 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 없으며, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 임기로 한다.

8. 공동주택관리법령상 주택관리업에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 주택관리업을 하려는 자는 시장·군수·구청장에게 등록하여야 하며, 등록 사항이 변경되는 경우에는 변경신고를 하여야 한다.

② 주택관리업자는 관리하는 공동주택에 배치된 주택관리사등이 해임 그 밖의 사유로 결원이 된 때에는 그 사유가 발생한 날부터 15일 이내에 새로운 주택관리사등을 배치하여야 한다.

③ 시장·군수·구청장은 주택관리업자가 관리비·사용료와 장기수선충당금을 「공동주택관리법」에 따른 용도 외의 목적으로 사용한 경우에는 그 등록을 말소하여야 한다.

④ 등록을 한 주택관리업자는 그 등록이 말소된 후 2년이 지나지 아니한 때에는 다시 등록할 수 없다.

⑤ 주택관리업을 등록하려는 자는 자본금(법인이 아닌 경우 자산평가액을 말한다)이 2억원 이상이어야 한다.

9. 공동주택관리법령상 중앙 공동주택관리 분쟁조정위원회(이하 “중앙분쟁조정위원회”라 한다)에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 중앙분쟁조정위원회를 구성할 때에는 성별을 고려하여야 한다.

② 중앙분쟁조정위원회는 조정을 효율적으로 하기 위하여 필요하다고 인정하면 해당 사건들을 분리하거나 병합할 수 있다.

③ 공동주택의 리모델링에 관한 사항은 중앙분쟁조정위원회의 심의·조정 사항이 아니다.

④ 중앙분쟁조정위원회는 시·군·구에 지방 공동주택관리 분쟁조정위원회가 설치되지 아니한 경우 해당 시·군·구 관할 분쟁을 심의·조정한다.

⑤ 중앙분쟁조정위원회는 위원장 1명을 포함한 15명 이내의 위원으로 구성한다.

10. 건축법령상 대지를 조성하기 위한 공작물을 축조(건축물과 분리하여 축조하는 것) 할 때 신고를 해야 하는 공작물에 해당하는 것은? (단, 특례와 조례는 고려하지 않음)

① 높이 5미터의 굴뚝
② 높이 3미터의 장식탑
③ 높이 7미터의 고가수조
④ 높이 3미터의 담장
⑤ 높이 5미터의 골프연습장 등의 운동시설을 위한 철탑

11. 건축법령상 시설군과 건축물의 용도(세부 용도)의 연결이 옳지 않은 것은?

① 산업 등 시설군 - 묘지 관련 시설
② 자동차 관련 시설군 - 운수시설
③ 문화집회시설군 - 위락시설
④ 전기통신시설군 - 발전시설
⑤ 주거업무시설군 - 국방·군사시설

12. 건축법상 건축허가를 받으면 의제되는 허가 등이 아닌 것은?

① 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가
② 「전기안전관리법」 제8조에 따른 자가용전기설비 공사계획의 인가
③ 「소음·진동관리법」 제8조에 따른 소음·진동 배출시설 설치의 허가
④ 「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제11조에 따른 배출시설 설치허가
⑤ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제19조에 따른 도시공원의 설치허가

13. 건축법령상 건축물의 대수선에 해당하지 않는 것은? (단, 증축·개축 또는 재축에 해당하지 아니하는 것을 전제로 함)

① 내력벽의 벽면적을 20제곱미터 변경하는 것
② 기둥을 세 개 수선하는 것
③ 특별피난계단을 해체하는 것
④ 다세대주택의 세대 간 경계벽을 수선하는 것
⑤ 다가구주택의 가구 간 경계벽을 증설하는 것

14. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법상 시·도지사가 안전진단전문기관 또는 안전점검전문기관의 등록을 반드시 취소하여야 하는 경우에 해당하지 않는 것은?

① 최근 2년 이내에 두 번의 영업정지처분을 받고 다시 영업정지처분에 해당하는 행위를 한 경우

② 영업정지처분을 받고 그 영업정지기간 중 안전점검등 또는 성능평가의 대행계약을 새로 체결한 경우

③ 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제30조(명의대여의 금지 등)를 위반하여 타인에게 자기의 명칭 또는 상호를 사용하게 하거나 그 등록증을 대여한 경우

④ 최근 2년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제35조(시정명령)에 따른 시정명령을 두 차례 받고 새로 시정명령에 해당하는 사유가 발생한 경우

⑤ 국토교통부장관, 주무부처의 장 또는 지방자치단체의 장이 폐업사실을 확인한 때

15. 전기사업법상 전기신사업에 해당하지 않는 것은?

① 구역전기사업
② 소규모전력중개사업
③ 재생에너지전기공급사업
④ 통합발전소사업
⑤ 송전제약발생지역전기공급사업

16. 승강기 안전관리법령상 승강기의 사고로 인한 손해에 대한 배상을 보장하기 위하여 관리주체가 가입하여야 하는 책임보험에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 책임보험에 가입한 관리주체는 책임보험 판매자로 하여금 책임보험의 가입 사실을 가입한 날부터 7일 이내에 승강기안전종합정보망에 입력하게 해야 한다.

② 책임보험은 그 만료일부터 10일 이내에 재가입해야 한다.

③ 재산피해의 경우 보상한도액은 사고당 1천만원 이상으로 한다.

④ 부상자가 치료 중에 그 부상이 원인이 되어 사망한 경우 보상한도액은 1인당 5천만원이다.

⑤ 사망에 따른 실손해액이 3천만원 미만인 경우 지급보험금액은 1인당 3천만원으로 한다.

17. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법령상 신축하는 특정소방대상물에 소방시설을 설치하려는 자가 성능위주설계를 해야 하는 특정소방대상물이 아닌 것은?

① 50층(지하층 제외)인 아파트등

② 30층(지하층 포함)인 특정소방대상물(아파트등은 제외)

③ 지상으로부터 높이가 120미터인 특정소방대상물(아파트등은 제외)

④ 하나의 건축물에 「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 영화상영관이 5개인 특정소방대상물

⑤ 「초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법」 제2조제2호에 따른 지하연계 복합건축물에 해당하는 특정소방대상물

18. 화재의 예방 및 안전관리에 관한 법령상 소방안전관리대상물의 관계인이 피난시설의 위치, 피난경로 또는 대피요령이 포함된 피난유도 안내정보를 근무자 또는 거주자에게 정기적으로 제공하는 방법을 모두 고른 것은?

ㄱ. 연 2회 피난안내 교육을 실시하는 방법
ㄴ. 연 2회 피난안내방송을 실시하는 방법
ㄷ. 피난안내도를 층마다 보기 쉬운 위치에 게시하는 방법
ㄹ. 엘리베이터, 출입구 등 시청이 용이한 장소에 피난안내영상을 제공하는 방법

① ㄱ, ㄷ ② ㄴ, ㄹ ③ ㄱ, ㄷ, ㄹ

④ ㄴ, ㄷ, ㄹ ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

19. 소방기본법령상 손실보상에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 손실보상을 청구할 수 있는 권리는 손실이 발생한 날부터 3년간 행사하지 아니하면 시효의 완성으로 소멸한다.

② 소방청장은 손실보상청구사건을 심사·의결하기 위하여 손실보상심의위원회를 상시 구성·운영하여야 한다.

③ 보상금을 지급받을 자가 체신관서 또는 은행이 없는 지역에 거주하는 경우에는 그 보상금을 지급받을 자의 신청에 따라 보상금을 현금으로 지급할 수 있다.

④ 손실을 입은 물건을 수리할 수 없는 때에는 손실보상청구 당시의 해당 물건의 교환가액으로 보상한다.

⑤ 예산 부족 등의 사유로 일시불로 지급할 수 없는 특별한 사정이 있는 경우에는 청구인의 동의가 없더라도 보상금을 분할하여 지급할 수 있다.

20. 도시재정비 촉진을 위한 특별법상 재정비촉진사업에 해당하는 것을 모두 고른 것은? (단, 재정비촉진지구에서 시행되는 사업임을 전제로 함)

> ㄱ. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 주거재생혁신지구의 혁신지구재생사업
> ㄴ. 「공공주택 특별법」에 따른 도심 공공주택 복합사업
> ㄷ. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 가로주택정비사업
> ㄹ. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 시장정비사업

① ㄱ ② ㄱ, ㄴ ③ ㄷ, ㄹ
④ ㄴ, ㄷ, ㄹ ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

21. 도시 및 주거환경정비법상 국토교통부장관이 비경제적인 건축행위 및 투기 수요의 유입을 막기 위하여 도시·주거환경정비기본계획을 공람 중인 정비예정구역에 대하여 3년 이내의 기간을 정하여 제한할 수 있는 행위에 해당하지 않는 것은?

① 공작물의 설치
② 「건축법」 제38조에 따른 건축물대장 중 일반건축물대장을 집합건축물대장으로 전환
③ 토지의 분할
④ 건축물의 건축
⑤ 「건축법」 제38조에 따른 건축물대장 중 집합건축물대장의 전유부분 분할

22. 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률상 공용부분에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 공용부분의 보존행위는 규약으로 달리 정하지 않는 한 각 공유자가 할 수 있다.
② 공유자는 그가 가지는 전유부분과 분리하여 공용부분에 대한 지분을 처분할 수 없다.
③ 여러 개의 전유부분으로 통하는 복도, 계단, 그 밖에 구조상 구분소유자 일부의 공용에 제공되는 건물부분은 구분소유권의 목적으로 할 수 있다.
④ 일부의 구분소유자만이 공용하도록 제공되는 것임이 명백한 공용부분은 그들 구분소유자의 공유에 속한다.
⑤ 공유자가 공용부분에 관하여 다른 공유자에 대하여 가지는 채권은 그 특별승계인에 대하여도 행사할 수 있다.

23. 민간임대주택에 관한 특별법령상 임대사업자가 민간임대주택의 임대기간 동안 임대료 증액을 청구하는 경우에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 임대사업자가 임대보증금을 월임대료로 전환하려는 경우에는 임차인의 동의를 받아야 한다.

② 임대료 증액 청구는 약정한 임대료의 증액이 있은 후 2년 이내에는 하지 못한다.

③ 임대사업자는 임대료를 현금 또는 「여신전문금융업법」 제2조에 따른 신용카드, 직불카드, 선불카드를 이용한 결제로 받을 수 있다.

④ 임차인은 임대료 증액 비율을 초과하여 증액된 임대료를 지급한 경우 초과 지급한 임대료 상당금액의 반환을 청구할 수 있다.

⑤ 임대사업자는 임대료의 5퍼센트의 범위에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률, 임대주택 세대 수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 증액 비율을 초과하여 청구해서는 아니 된다.

24. 공공주택 특별법상 공공주택사업에 부과되는 부담금으로서 관련 법령으로 정하는 바에 따라 이를 감면할 수 있는 부담금이 아닌 것은?

① 「개발이익환수에 관한 법률」 제5조에 따른 개발부담금

② 「초지법」 제23조에 따른 대체초지조성비

③ 「대도시권 광역교통관리에 관한 특별법」 제11조에 따른 광역교통시설부담금

④ 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제21조제1항에 따른 보전부담금

⑤ 「산지관리법」 제19조에 따른 대체산림자원조성비

공동주택관리실무(객관식)

25. 공동주택관리법령상 해당 공동주택을 전문적으로 관리하는 자를 두고 자치 의결기구를 의무적으로 구성하여야 하는 공동주택으로서 의무관리대상 공동주택에 해당하지 않는 것은? (단, 다른 조건은 고려하지 않음)

① 450세대로 구성된 공동주택

② 150세대로 구성된 승강기가 설치된 공동주택

③ 200세대로 구성된 중앙집중식 난방방식의 공동주택

④ 100세대로 구성된 주택에서 전체 입주자등의 과반수가 동의하여 관리방법을 정하는 공동주택

⑤ 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받아 주택 외의 시설과 주택을 동일 건축물로 건축한 건축물로서 주택이 200세대인 건축물

26. 공동주택관리법령상 영상정보처리기기의 설치 및 관리 등에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 「주택법」에 따른 공동주택에는 영상정보처리기기를 설치하여야 한다.

② 촬영된 자료는 컴퓨터보안시스템을 설치하여 보관하되 30일 이상 보관할 수 없다.

③ 영상정보처리기기가 고장 난 경우에는 안전관리자를 지정하고 3개월 이내에 수리하여야 한다.

④ 정보주체의 동의가 있더라도 관리주체는 영상정보처리기기의 촬영자료를 타인에게 열람하게 하거나 제공하여서는 아니 된다.

⑤ 공동주택단지에 설치된 영상정보처리기기를 보수 또는 교체하려는 경우에는 장기수선계획에 반영하여야 한다.

27. 공동주택관리법령상 시설공사 중 공동구공사에 대한 하자담보책임기간이 경과된 지 6개월이 되는 공동주택의 경우, 해당 공동주택에 대한 시설공사의 세부공종 중 하자담보책임기간 내에 있는 것은? (단, 하자담보책임기간의 기산일은 동일함)

① 가스설비공사 ② 급수설비공사 ③ 조적공사 중 블록공사

④ 마감공사 중 타일공사 ⑤ 조경공사 중 조형물공사

28. 공동주택관리법령상 의무관리대상 공동주택을 건설한 사업주체가 관리의 이관을 위하여 입주자등에게 입주예정자의 과반수가 입주한 사실을 통지할 때 통지서에 기재하여야 하는 사항이 아닌 것은?

① 공동주택의 관리방법에 관한 결정의 요구
② 장기수선충당금의 적립현황
③ 사업주체가 법인인 경우 법인의 명칭 및 소재지
④ 동별 입주예정세대수 및 동별 입주세대수
⑤ 총 입주예정세대수 및 총 입주세대수

29. 甲은 주택관리사보의 자격을 가진 사람이며, 乙은 주택관리사의 자격을 가진 사람이다. 공동주택관리법령상 甲과 乙에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 甲이 공동주택의 관리사무소장으로 10년간 근무한 경우 하자심사·분쟁조정위원회의 위원으로 위촉될 수 있다.
② 400세대의 공동주택을 관리하는 주택관리업자는 甲을 해당 공동주택의 관리사무소장으로 배치할 수 있다.
③ 의무관리대상 공동주택에 취업한 甲이 다른 공동주택에 취업한 경우 시·도지사는 그 자격을 취소하거나 1년 이내의 기간을 정하여 자격을 정지시킬 수 있다.
④ 乙이 관리사무소장의 업무를 집행하면서 입주자등에게 재산상의 손해를 입힌 경우 乙에게 고의 또는 중대한 과실이 없으면 그 손해를 배상할 책임이 없다.
⑤ 甲이 관리사무소장의 보조자로 배치받아 근무 중인 경우 甲은 매 3년마다 공동주택관리에 관한 교육과 윤리교육을 받아야 한다.

30. 공동주택관리법령상 입주자등이 납부하는 사용료 등 중 의무관리대상 공동주택의 관리주체인 관리사무소장이 입주자등을 대행하여 납부할 수 있는 것에 해당하지 않는 것은?

① 공동으로 사용하는 수도료
② 개별 세대가 사용하는 전기료
③ 지역난방 방식인 공동주택의 난방비
④ 개별 세대를 대상으로 하는 보험료
⑤ 생활폐기물수수료

31. 공동주택관리법령상 입주자대표회의의 구성에 관한 설명으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 하나의 공동주택단지를 여러 개의 공구로 구분하여 순차적으로 건설하는 경우 먼저 입주한 공구의 입주자대표회의는 4명 미만으로 구성할 수 있다.
ㄴ. 동별 대표자 선출공고에서 정한 서류 제출 마감일을 기준으로 공동주택의 해당 동별 대표자에 대한 해임요구로 사퇴한 날부터 2년이 지나지 아니한 사람은 동별 대표자가 될 수 없다.
ㄷ. 입주자인 동별 대표자 후보자가 없는 선거구에서 공동주택의 사용자가 동별 대표자 후보자가 된 경우, 입주자인 후보자가 있게 되더라도 사용자는 후보자의 자격을 상실하지 않는다.
ㄹ. 사용자인 동별 대표자는 입주자대표회의의 감사가 될 수 있다.
ㅁ. 재선거로 동별 대표자를 선출한 때에는 모든 동별 대표자의 임기가 동시에 시작하는 경우에도 임기는 전임자 임기의 남은 기간으로 한다.

① ㄱ, ㅁ　② ㄴ, ㄹ　③ ㄱ, ㄷ, ㄹ　④ ㄴ, ㄷ, ㅁ　⑤ ㄴ, ㄹ, ㅁ

32. 민간임대주택에 관한 특별법령상 민간임대주택의 임차인대표회의에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 임대사업자가 승강기가 설치된 150세대의 민간임대주택을 공급하는 공동주택단지에 입주하는 임차인은 임차인대표회의를 구성하여야 한다.
② 임대사업자는 입주예정자의 3분의 1이 입주한 때에는 그 입주한 날부터 60일 이내에 임차인대표회의를 구성하여야 한다는 사실을 입주한 임차인에게 통지하여야 한다.
③ 임차인대표회의가 하자보수에 관하여 임대사업자에게 협의를 요청한 경우 임대사업자는 이에 응할 의무는 없다.
④ 임차인대표회의를 구성하는 동별 대표자가 될 수 있는 사람은 해당 민간임대주택단지에서 1년 이상 계속 거주하고 있는 임차인으로 한다.
⑤ 민간임대주택으로 등록한 준주택에 대하여도 「민간임대주택에 관한 특별법」이 정한 임차인대표회의에 관한 규정이 동일하게 적용된다.

33. 근로기준법상 근로계약에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 사용자는 근로계약 불이행에 대한 손해배상액을 예정하는 계약을 체결할 수 있다.

② 사용자는 근로자 명부와 대통령령으로 정하는 근로계약에 관한 중요한 서류를 5년간 보존하여야 한다.

③ 사용자의 부당해고에 대한 근로자의 구제신청은 부당해고가 있었던 날부터 3개월 이내에 하여야 한다.

④ 사용자는 계속 근로한 기간이 3개월 미만인 근로자를 해고하면서 30일 전에 해고의 예고를 하지 아니하였을 때에는 30일분 이상의 통상임금을 지급하여야 한다.

⑤ 노동위원회의 구제명령, 기각결정 또는 재심판정은 중앙노동위원회에 대한 재심 신청이나 행정소송 제기에 의하여 그 효력이 정지된다.

34. 고용보험법령상 구직급여에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 훈련연장급여의 지급 기간은 2년을 한도로 한다.

② 구직급여는 대통령령으로 정하는 바에 따라 실업의 인정을 받은 일수분(日數分)을 지급한다.

③ 훈련연장급여를 지급하는 경우에 그 일액은 해당 수급자격자의 구직급여일액의 100분의 100으로 한다.

④ 특별연장급여를 지급하는 경우에 그 일액은 해당 수급자격자의 구직급여일액의 100분의 80을 곱한 금액으로 한다.

⑤ 특별연장급여를 지급받고 있는 수급자격자가 훈련연장급여를 지급받게 되면 특별연장급여를 지급하지 아니한다.

35. 국민건강보험법상 가입자 자격이 변동되는 날을 모두 고른 것은?

ㄱ. 직장가입자인 근로자가 그 사용관계가 끝난 날
ㄴ. 직장가입자가 다른 적용대상사업장의 근로자로 사용된 날
ㄷ. 지역가입자가 적용대상사업장의 사용자로 된 날
ㄹ. 지역가입자가 다른 세대로 전입한 날

① ㄱ, ㄴ　② ㄱ, ㄷ　③ ㄴ, ㄹ　④ ㄱ, ㄷ, ㄹ　⑤ ㄴ, ㄷ, ㄹ

36. 산업재해보상보험법상 건강손상자녀에 대한 보험급여의 종류에 해당하지 않는 것은?

① 상병(傷病)보상연금 ② 직업재활급여 ③ 장해급여
④ 간병급여 ⑤ 장례비

37. 건축물의 에너지절약설계기준상 건축부문 설계기준에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

① 건축물은 대지의 향, 일조 및 주풍향 등을 고려하여 배치하며, 남향 또는 남동향 배치를 한다.
② 건축물의 체적에 대한 외피면적의 비 또는 연면적에 대한 외피면적의 비는 가능한 크게 한다.
③ 거실의 층고 및 반자 높이는 실의 용도와 기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 가능한 낮게 한다.
④ 공동주택은 인동간격을 넓게 하여 저층부의 태양열 취득을 최대한 증대시킨다.
⑤ 외벽 부위는 외단열로 시공한다.

38. 주택건설기준 등에 관한 규정상 화물용승강기의 설치기준에 관한 내용으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 적재하중이 0.9톤 이상일 것
ㄴ. 승강기의 폭 또는 너비중 한변은 1.35미터 이상, 다른 한변은 1.6미터 이상일 것
ㄷ. 계단실형인 공동주택의 경우에는 계단실마다 설치할 것
ㄹ. 복도형인 공동주택의 경우에는 200세대까지 1대를 설치하되, 200세대를 넘는 경우에는 100세대마다 1대를 추가로 설치할 것

① ㄱ, ㄴ ② ㄱ, ㄹ ③ ㄷ, ㄹ
④ ㄱ, ㄴ, ㄷ ⑤ ㄴ, ㄷ, ㄹ

39. 공동주택관리법령상 장기수선계획의 수립기준에서 공사종별과 전면교체 수선주기의 연결로 옳지 않은 것은?

① 급수펌프: 10년 ② 보일러: 15년
③ 소화펌프: 20년 ④ 급탕탱크: 25년
⑤ 발전기: 30년

40. 주택건설기준 등에 관한 규정상 건강친화형 주택의 건설기준에 관한 고려사항으로 옳지 않은 것은?

① 자연지반의 보존, 생태면적율의 확보 및 빗물의 순환 등 생태적 순환기능 확보를 위한 외부환경 조성에 관한 사항

② 오염물질을 적게 방출하거나 오염물질의 발생을 억제 또는 저감시키는 건축자재(붙박이 가구 및 붙박이 가전제품을 포함한다)의 사용에 관한 사항

③ 청정한 실내환경 확보를 위한 마감공사의 시공관리에 관한 사항

④ 실내공기의 원활한 환기를 위한 환기설비의 설치, 성능검증 및 유지관리에 관한 사항

⑤ 환기설비 등을 이용하여 신선한 바깥의 공기를 실내에 공급하는 환기의 시행에 관한 사항

41. 관경(내경)이 50 mm인 배관에 300 L/min의 유량이 흐를 때 유속(m/s)은 약 얼마인가? (단, 계산값은 소수점 셋째자리에서 반올림하여 소수점 둘째자리까지 구하며, π는 3.14로 함)

① 1.95 ② 2.25 ③ 2.55 ④ 2.85 ⑤ 3.15

42. 공동주택관리법령상 시설의 안전관리에 관한 기준 및 진단사항에서 정하고 있는 점검횟수가 매월 1회 이상인 대상시설에 해당하는 것은?

① 중앙집중식 난방시설 ② 지능형 홈네트워크 설비

③ 소방시설 및 피난·방화시설 ④ 저수시설

⑤ 도시가스시설

43. 난방설비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 증기난방은 잠열을 이용하므로 온수난방에 비하여 열의 운반능력이 크다.

② 증기난방에 사용되는 트랩으로 열동트랩, 버켓(bucket)트랩 등이 있다.

③ 방열기 밸브는 온수 또는 증기의 유량을 조절하는 것을 목적으로 한다.

④ 증기트랩은 증기배관 내의 응축수를 보일러에 환수시키는 역할을 한다.

⑤ 증기난방 시 방열기의 표준방열량은 0.523 kW/m^2이다.

44. 배관 내 흐르는 유체의 마찰손실수두에 관한 설명으로 옳은 것은? (단, Darcy-Weisbach의 식을 기준으로 함)

① 관 내 유속의 제곱에 비례한다. ② 관 내면의 마찰계수의 제곱에 비례한다.

③ 관의 직경에 비례한다. ④ 관 내의 수압이 클수록 감소한다.

⑤ 관의 길이에 반비례한다.

45. 먹는물 수질기준 및 검사 등에 관한 규칙상 먹는물의 수질기준에서 건강상 유해영향 무기물질에 관한 기준으로 옳지 않은 것은?

① 납은 0.01 mg/L를 넘지 아니할 것 ② 수은은 0.001 mg/L를 넘지 아니할 것
③ 질산성 질소는 20 mg/L를 넘지 아니할 것 ④ 크롬은 0.05 mg/L를 넘지 아니할 것
⑤ 카드뮴은 0.005 mg/L를 넘지 아니할 것

46. 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률상 대통령령으로 정하는 규모 이상으로 신축 또는 증축 시 빗물이용시설의 설치 대상이 아닌 것은?

① 종합운동장 ② 공동주택 ③ 학교 ④ 공공청사 ⑤ 박물관

47. 소화기구 및 자동소화장치의 화재안전기술기준(NFTC 101)에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 내용을 옳게 나열한 것은?

> ○ 유류화재에 대한 소화기의 적응 화재별 표시는 (ㄱ)로 표시한다.
> ○ 전기화재에 대한 소화기의 적응 화재별 표시는 (ㄴ)로 표시한다.
> ○ 주방화재에 대한 소화기의 적응 화재별 표시는 (ㄷ)로 표시한다.

① ㄱ: A, ㄴ: B, ㄷ: C ② ㄱ: B, ㄴ: C, ㄷ: A
③ ㄱ: B, ㄴ: C, ㄷ: K ④ ㄱ: B, ㄴ: D, ㄷ: C
⑤ ㄱ: C, ㄴ: B, ㄷ: K

48. 건축물의 에너지절약설계기준의 일부 내용이다. ( )에 들어갈 내용으로 옳은 것은?

> 제15조(에너지성능지표의 판정) ① 에너지성능지표는 평점합계가 (ㄱ)점 이상일 경우 적합한 것으로 본다. 다만, 공공기관이 신축하는 건축물(별동으로 증축하는 건축물을 포함한다)은 74점 이상일 경우 적합한 것으로 본다.
> ② <생략>
> ③ 연면적의 합계가 1천 제곱미터 이상인 건축물을 신축, 재축, 전부 개축 또는 별동으로 증축하는 경우에는 에너지성능지표에서 다음 각 호를 적용하여야 한다.
> 1. ~ 3. <생략>
> 4. 신·재생에너지 설비부문 평점을 (ㄴ)점 이상 획득

① ㄱ: 60, ㄴ: 2 ② ㄱ: 60, ㄴ: 4 ③ ㄱ: 62, ㄴ: 5
④ ㄱ: 65, ㄴ: 4 ⑤ ㄱ: 70, ㄴ: 5

주택관리관계법규(주관식)

49. 주택법 제2조(정의) 규정의 일부이다. (　)에 들어갈 용어를 쓰시오.

> "주택단지"란 제15조에 따른 주택건설사업계획 또는 대지조성사업계획의 승인을 받아 주택과 그 부대시설 및 (ㄱ)시설을 건설하거나 대지를 조성하는 데 사용되는 일단(一團)의 토지를 말한다. 다만, 다음 각 목의 시설로 분리된 토지는 각각 별개의 주택단지로 본다.
> 가. ~ 라. <생략>

50. 주택법 제78조(토지임대부 분양주택의 토지에 관한 임대차 관계) 제1항 규정이다. (　)에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 토지임대부 분양주택의 토지에 대한 임대차기간은 (ㄱ)년 이내로 한다. 이 경우 토지임대부 분양주택 소유자의 (ㄴ)퍼센트 이상이 계약갱신을 청구하는 경우 (ㄱ)년의 범위에서 이를 갱신할 수 있다.

51. 주택법 시행령 제72조의2(투기과열지구의 지정기준) 제1항 규정의 일부이다. (　)에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 법 제63조제2항에서 "대통령령으로 정하는 기준을 충족하는 곳"이란 다음 각 호에 해당하는 곳을 말한다.
> 1. 투기과열지구로 지정하는 날이 속하는 달의 바로 전달부터 소급하여 주택 공급이 있었던 (ㄱ)개월 동안 해당 지역에서 공급되는 주택의 월별 평균 청약경쟁률이 모두 (ㄴ)대 1을 초과했거나 국민주택규모 주택의 월별 평균 청약경쟁률이 모두 (ㄷ)대 1을 초과한 곳

52. 공동주택관리법 제14조(입주자대표회의의 구성 등) 제1항 규정이다. (　)에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 입주자대표회의는 4명 이상으로 구성하되, 동별 세대수에 비례하여 관리규약으로 정한 선거구에 따라 선출된 대표자(이하 "동별 대표자"라 한다)로 구성한다. 이 경우 선거구는 2개 동 이상으로 묶거나 (ㄱ)(이)나 층별로 구획하여 정할 수 있다.

53. 공동주택관리법 시행령 제26조(관리비등의 사업계획 및 예산안 수립 등) 제3항 규정이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 회계연도마다 사업실적서 및 결산서를 작성하여 회계연도 종료 후 (ㄱ)개월 이내에 입주자대표회의에 제출하여야 한다.

54. 공동주택관리법 시행령 제27조(관리주체에 대한 회계감사 등) 제1항 규정이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자와 용어를 쓰시오.

> 법 제26조제1항 각 호 외의 부분 본문에 따라 회계감사를 받아야 하는 공동주택의 관리주체는 매 회계연도 종료 후 (ㄱ)개월 이내에 다음 각 호의 재무제표에 대하여 회계감사를 받아야 한다.
> 1. 재무상태표
> 2. (ㄴ)
> 3. 이익잉여금처분계산서(또는 결손금처리계산서)
> 4. 주석(註釋)

55. 건축법 제42조(대지의 조경) 제1항 규정이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 면적이 (ㄱ)제곱미터 이상인 대지에 건축을 하는 건축주는 용도지역 및 건축물의 규모에 따라 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 기준에 따라 대지에 조경이나 그 밖에 필요한 조치를 하여야 한다. 다만, 조경이 필요하지 아니한 건축물로서 대통령령으로 정하는 건축물에 대하여는 조경 등의 조치를 하지 아니할 수 있으며, 옥상 조경 등 대통령령으로 따로 기준을 정하는 경우에는 그 기준에 따른다.

56. 건축법 시행령 제40조(옥상광장 등의 설치) 제1항 규정이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 옥상광장 또는 (ㄱ)층 이상인 층에 있는 노대등[노대(露臺)나 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다]의 주위에는 높이 (ㄴ)미터 이상의 난간을 설치하여야 한다. 다만, 그 노대등에 출입할 수 없는 구조인 경우에는 그러하지 아니하다.

57. 건축법 시행령 제8조(건축허가) 제1항 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 특별시장 또는 광역시장의 허가를 받아야 하는 건축물의 건축은 층수가 (ㄱ)층 이상이거나 연면적의 합계가 (ㄴ)만 제곱미터 이상인 건축물의 건축(연면적의 10분의 3 이상을 증축하여 층수가 (ㄱ)층 이상으로 되거나 연면적의 합계가 (ㄴ)만 제곱미터 이상으로 되는 경우를 포함한다)을 말한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 건축은 제외한다.
>
> 1. ~ 3. <생략>

58. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령 제2조(정의) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> "무창층"(無窓層)이란 지상층 중 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 개구부(건축물에서 채광·환기·통풍 또는 출입 등을 위하여 만든 창·출입구, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다)의 면적의 합계가 해당 층의 바닥면적(「건축법 시행령」 제119조제1항제3호에 따라 산정된 면적을 말한다. 이하 같다)의 (ㄱ)분의 1 이하가 되는 층을 말한다.
>
> 가. 크기는 지름 (ㄴ)센티미터 이상의 원이 통과할 수 있을 것
>
> 나. ~ 마. <생략>

59. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> "(ㄱ)"(이)란 시설물의 물리적·기능적 결함을 발견하고 그에 대한 신속하고 적절한 조치를 하기 위하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사·측정·평가하여 보수·보강 등의 방법을 제시하는 행위를 말한다.

60. 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제6조(재정비촉진지구 지정의 요건) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> ○ 제5조에 따라 지정되는 재정비촉진지구의 면적은 (ㄱ)만제곱미터 이상으로 한다. 다만, 고밀복합형 재정비촉진지구를 지정하는 경우에는 주요 역세권 또는 간선도로 교차지 등으로부터 일정 반경 이내 등 대통령령으로 정하는 지정범위에서 지정하여야 한다.
>
> ○ 제5조에 따른 재정비촉진지구는 (ㄴ)개 이상의 재정비촉진사업을 포함하여 지정하여야 한다.

61. 도시 및 주거환경정비법 제29조(계약의 방법 및 시공자 선정 등) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

> ○ 조합은 조합(ㄱ)을(를) 받은 후 조합총회에서 경쟁입찰 또는 수의계약(2회 이상 경쟁입찰이 유찰된 경우로 한정한다)의 방법으로 건설업자 또는 등록사업자를 시공자로 선정하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 규모 이하의 (ㄴ)은(는) 조합총회에서 정관으로 정하는 바에 따라 선정할 수 있다.
> ○ 조합은 시공자 선정을 위한 입찰에 참가하는 건설업자 또는 등록사업자가 토지등소유자에게 시공에 관한 정보를 제공할 수 있도록 합동설명회를 (ㄷ)회 이상 개최하여야 한다.

62. 민간임대주택에 관한 특별법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> "역세권등"이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설부터 (ㄱ)킬로미터 거리 이내에 위치한 지역을 말한다. 이 경우 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 해당 지방자치단체의 조례로 그 거리를 (ㄴ)퍼센트의 범위에서 증감하여 달리 정할 수 있다.
> 가. 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」, 「철도산업발전기본법」 및 「도시철도법」에 따라 건설 및 운영되는 철도역
> 나. ~ 마. <생략>

63. 공공주택 특별법 제32조(조성된 토지의 공급) 제3항 규정이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 공공주택사업자는 「주택법」에 따른 국민주택의 건설용지로 사용할 토지를 공급할 때 그 가격을 (ㄱ) 이하로 할 수 있다.

64. 소방기본법 시행령 제7조의12(소방자동차 전용구역 설치 대상) 규정이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 법 제21조의2제1항에서 "대통령령으로 정하는 공동주택"이란 다음 각 호의 주택을 말한다. 다만, 하나의 대지에 하나의 동(棟)으로 구성되고 「도로교통법」 제32조 또는 제33조에 따라 정차 또는 주차가 금지된 편도 2차선 이상의 도로에 직접 접하여 소방자동차가 도로에서 직접 소방활동이 가능한 공동주택은 제외한다.
> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호가목의 아파트 중 세대수가 (ㄱ)세대 이상인 아파트
> 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호라목의 기숙사 중 (ㄴ)층 이상의 기숙사

공동주택관리실무(주관식)

65. 공동주택관리법령상 경비업무 종사자 등에 대한 교육에 관한 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 시행규칙 제12조(방범교육 및 안전교육) ① 법 제32조제2항에 따른 방범교육 및 안전교육은 다음 각 호의 기준에 따른다.
>
> 1. 이수 의무 교육시간: 연 (ㄱ)회 이내에서 시장·군수·구청장이 실시하는 횟수, 매회별 (ㄴ)시간

66. 공동주택관리법령상 손해배상책임의 보장에 관한 규정이다. ( )에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 시행령 제70조(손해배상책임의 보장) 법 제64조제1항에 따라 관리사무소장으로 배치된 주택관리사등은 법 제66조제1항에 따른 손해배상책임을 보장하기 위하여 다음 각 호의 구분에 따른 금액을 보장하는 보증보험 또는 공제에 가입하거나 (ㄱ)(을)를 하여야 한다.
>
> 1. 500세대 미만의 공동주택: (ㄴ)천만원
> 2. 500세대 이상의 공동주택: (ㄷ)천만원

67. 공동주택관리법상 장기수선충당금에 관한 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 제30조(장기수선충당금의 적립) ② 장기수선충당금의 사용은 (ㄱ)에 따른다. 다만, 해당 공동주택의 입주자 과반수의 (ㄴ)(이)가 있는 경우에는 다음 각 호의 용도로 사용할 수 있다.
>
> 1. 제45조에 따른 조정등의 비용
> 2. ~ 3. <생략>

68. 공동주택관리법상 회계서류 등에 관한 규정의 일부이다. (　　)에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 제27조(회계서류 등의 작성·보관 및 공개 등) ① 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 다음 각 호의 구분에 따른 기간 동안 해당 장부 및 증빙서류를 보관하여야 한다.
>
> 1. 관리비등의 징수·보관·예치·집행 등 모든 거래 행위에 관하여 월별로 작성한 장부 및 그 증빙서류: 해당 회계연도 종료일부터 (ㄱ)년간
> 2. 제7조 및 제25조에 따른 주택관리업자 및 사업자 선정 관련 증빙서류: 해당 계약 체결일부터 (ㄴ)년간

69. 민간임대주택에 관한 특별법상 용어 정의 규정의 일부이다. (　　)에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.
>
> 10. “주택임대관리업”이란 주택의 소유자로부터 임대관리를 위탁받아 관리하는 업(業)을 말하며, 다음 각 목으로 구분한다.
>
> 가. 자기관리형 주택임대관리업: 주택의 소유자로부터 주택을 임차하여 자기 책임으로 전대(轉貸)하는 형태의 업
>
> 나. (ㄱ) 주택임대관리업: 주택의 소유자로부터 수수료를 받고 임대료 부과·징수 및 시설물 유지·관리 등을 대행하는 형태의 업

70. 남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률상 가족돌봄 등을 위한 근로시간 단축에 관한 규정의 일부이다. (　　)에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 제22조의3(가족돌봄 등을 위한 근로시간 단축) ① 사업주는 근로자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 근로시간의 단축을 신청하는 경우에 이를 허용하여야 한다. <단서 생략>
>
> 1. 근로자가 가족의 질병, 사고, 노령으로 인하여 그 가족을 돌보기 위한 경우
> 2. ~ 4. <생략>
>
> ② <생략>
>
> ③ 사업주가 제1항에 따라 해당 근로자에게 근로시간 단축을 허용하는 경우 단축 후 근로시간은 주당 (ㄱ)시간 이상이어야 하고 30시간을 넘어서는 아니 된다.

71. 최저임금법상 최저임금의 결정기준과 구분에 관한 규정이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 제4조(최저임금의 결정기준과 구분) ① 최저임금은 근로자의 (ㄱ), 유사 근로자의 임금, 노동생산성 및 소득분배율 등을 고려하여 정한다. 이 경우 사업의 종류별로 구분하여 정할 수 있다.
> ② 제1항에 따른 사업의 종류별 구분은 제12조에 따른 최저임금위원회의 심의를 거쳐 (ㄴ)(이)가 정한다.

72. 노동조합 및 노동관계조정법상 긴급조정시의 쟁의행위 중지에 관한 규정이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 제77조(긴급조정시의 쟁의행위 중지) 관계 당사자는 제76조제3항의 규정에 의한 긴급조정의 결정이 공표된 때에는 즉시 쟁의행위를 중지하여야 하며, 공표일부터 (ㄱ)일이 경과하지 아니하면 쟁의행위를 재개할 수 없다.

73. 승강기 안전관리법상 승강기의 안전검사에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 제32조(승강기의 안전검사) ① 관리주체는 승강기에 대하여 행정안전부장관이 실시하는 다음 각 호의 안전검사(이하 “안전검사”라 한다)를 받아야 한다.
> 1. (ㄱ)검사: 설치검사 후 정기적으로 하는 검사. 이 경우 검사주기는 2년 이하로 하되, 다음 각 목의 사항을 고려하여 행정안전부령으로 정하는 바에 따라 승강기별로 검사주기를 다르게 할 수 있다.
> 가. 승강기의 종류 및 사용 연수
> 나. ~ 다. <생략>
> 2. (ㄴ)검사: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에 하는 검사
> 가. 승강기의 종류, 제어방식, 정격(기기의 사용조건 및 성능의 범위를 말한다. 이하 같다)속도, 정격용량 또는 왕복운행거리를 변경한 경우(변경된 승강기에 대한 검사의 기준이 완화되는 경우 등 행정안전부령으로 정하는 경우는 제외한다)
> 나. ~ 라. <생략>
> 3. (ㄷ)검사: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에 하는 검사. 이 경우 다목에 해당할 때에는 (ㄷ)검사를 받고, 그 후 3년마다 정기적으로 (ㄷ) 검사를 받아야 한다.
> 가. ~ 나. <생략>
> 다. 설치검사를 받은 날부터 15년이 지난 경우

74. 건축물의 에너지절약설계기준상 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 4. 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치
>
> 가. <생략>
>
> 나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위 및 단부는 이음 및 단부를 통한 투습을 방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하여야 한다.
>
> 1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여 시공하거나, 2장을 엇갈리게 시공하여 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될 수 있도록 조치할 것
>
> 2) 방습층으로 알루미늄박 또는 플라스틱계 필름 등을 사용할 경우의 이음부는 (ㄱ) mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것
>
> 3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하거나 이어질 경우 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄박 또는 플라스틱계 필름 등을 사용할 경우의 모서리 이음부는 (ㄴ) mm 이상 중첩되게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것

75. 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 시행령상 전용주차구역의 설치기준에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 제18조의6(전용주차구역의 설치기준) ① 법 제11조의2제1항에 따라 설치해야 하는 환경친화적 자동차 전용주차구역(이하 “전용주차구역”이라 한다)의 수는 해당 시설의 총주차대수의 100분의 (ㄱ) 이상의 범위에서 시·도의 조례로 정한다. 다만, 2022년 1월 28일 전에 건축허가를 받은 시설(이하 “기축시설”이라 한다) 중 다음 각 호의 자가 소유하고 관리하는 기축시설(이하 “공공기축시설”이라 한다)이 아닌 기축시설의 경우에는 해당 시설의 총주차대수의 100분의 2 이상의 범위에서 시·도의 조례로 정한다.

76. 도시가스사업법령상 가스사용시설의 시설·기술·검사기준에 관한 내용이다. ( ) 에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 1. 배관 및 배관설비
> 가. 시설기준
> 1) 배치기준
> 가) ~ 나) <생략>
> 다) 가스계량기와 전기계량기 및 전기개폐기와의 거리는 60 cm 이상, 굴뚝(단열조치를 하지 아니한 경우만을 말한다)·전기점멸기 및 전기접속기와의 거리는 30 cm 이상, (ㄱ)조치를 하지 아니한 전선과의 거리는 (ㄴ) cm 이상의 거리를 유지할 것

77. 주택법령상 수직증축형 리모델링의 허용 요건에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 제13조(수직증축형 리모델링의 허용 요건) ① 법 제2조제25호다목1)에서 “대통령령으로 정하는 범위”란 다음 각 호의 구분에 따른 범위를 말한다.
> 1. <생략>
> 2. 수직증축형 리모델링의 대상이 되는 기존 건축물의 층수가 14층 이하인 경우: (ㄱ)개층

78. 수도법령상 저수조의 설치기준에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 1. 저수조의 맨홀부분은 건축물(천정 및 보 등)으로부터 (ㄱ)센티미터 이상 떨어져야 하며, 그 밖의 부분은 (ㄴ)센티미터 이상의 간격을 띄울 것
> 2. ~ 15. <생략>

79. 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙상 신축공동주택등의 자연환기설비 설치 기준에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 제11조제1항에 따라 신축공동주택등에 설치되는 자연환기설비의 설계·시공 및 성능평가방법은 다음 각 호의 기준에 적합하여야 한다.
>
> 1. ~ 4. <생략>
>
> 5. 자연환기설비는 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 공기여과기를 갖춰야 한다.
>
> 가. 도입되는 바깥공기에 포함되어 있는 입자형·가스형 오염물질을 제거 또는 여과하는 성능이 일정 수준 이상일 것
>
> 나. 한국산업표준(KS B 6141)에 따른 입자 포집률이 질량법으로 측정하여 (ㄱ)퍼센트 이상일 것
>
> 다. 청소 또는 교환이 쉬운 구조일 것

80. 어린이놀이시설 안전관리법령상 중대한 사고 등에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

> 제14조(중대한 사고 등) ① 법 제22조제1항에서 “대통령령이 정하는 중대한 사고”란 어린이놀이시설로 인하여 이용자가 다음 각 호의 피해를 입은 사고를 말한다.
>
> 1. ~ 9. <생략>
>
> ② 관리주체는 법 제22조제2항에 따라 자료의 제출 명령을 받은 날부터 (ㄱ)일 이내에 해당 자료를 제출하여야 한다. 다만, 관리주체가 정하여진 기간에 자료를 제출하는 것이 어렵다고 사유를 소명하는 경우 관리감독기관의 장은 (ㄴ)일의 범위에서 그 제출 기한을 연장할 수 있다.
>
> ③ <생략>